

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Legge 30 dicembre 2020, n. 181

N. 1510/CS DEL 11/09/2023

STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI PER UN ANNO.

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. (LEGGE 120/2020) CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E VERBALI DI GARA - D. LGS. N. 50/2016;

Il giorno 11/09/2023, il Commissario Straordinario, Gen. Antonio Battistini nominato con Decreto del Commissario ad Acta, n° 145 del 07.06.2023, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

Il Direttore dell'U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI PER UN ANNO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. (LEGGE 120/2020) CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E VERBALI DI GARA - D. LGS. N. 50/2016;

Premesso che:

- questa Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia ritiene necessario affidare il servizio di gestione e manutenzione (Full Risk) degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei Presidi Ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà' o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia eventualmente richiesti per un anno;
- a seguito della Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio *de quo* n. 756/CS DEL 04/05/2023, è stata avviata procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e comma 6 del D. Lg n. 50/2016 e s.m.i. utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, da applicarsi sull'importo a base di gara pari a € 207.854,28 oltre Iva al 22% e oltre gli oneri della sicurezza determinati in € 5.196,36 non soggetti a ribasso, secondo le modalità previste dall'art 97 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 con R.D.O. su piattaforma Me.Pa. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione).

Visto: il prospetto dei dati generali, generato automaticamente dalla piattaforma digitale Me.Pa., denominato "RDO n. 3578414 – DATI GENERALI DELLA PROCEDURA", dal quale risulta che in data 23.05.2023 è stata emessa nel MePa di Consip la RDO n. 3578414 rivolta agli Operatori Economici abilitati al sistema aventi sede all'interno dell'intero territorio nazionale selezionando il Codice CPV: 50720000-8 (Descrizione: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali – Categoria: Fornitura Impianti termoidraulici e di condizionamento) rivolta agli Operatori Economici, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Legge 120/2020);

Visti: i verbali di gara prot. gen. n. 30422 del 27.06.2023, prot. n. 36608 del 31.07.2023 e prot. gen. n. 39072 del 21.08.2023 allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che a seguito della valutazione dei documenti amministrativi, delle offerte economiche e della verifica delle giustificazioni dei prezzi richieste all'Operatore Economico proposto quale potenziale provvisorio aggiudicatario al fine di accertare la serietà, la sostenibilità e la sostanziale affidabilità della proposta contrattuale e per garantire la qualità e la regolarità dell'esecuzione del contratto oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.lgs n. 50/2016, il RUP propone quale potenziale provvisorio aggiudicatario del servizio di che trattasi la Ditta FULL SERVICE GAS SRL con sede legale a Vibo Valentia alla Strada Statale 18 Km 440 – P.IVA 03256930797;

Considerato che:

- trattandosi di una procedura effettuata per il tramite del MePa è assicurata la tracciabilità e l'immodificabilità delle procedure svolte;
- sono state avviate le verifiche dei requisiti di ordine generale dell'operatore economico ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 33 comma 1 del medesimo decreto, si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come si evince dai verbali di gara prot. gen. n. 30422 del 27.06.2023, prot. n. 36608 del 31.07.2023 e prot. gen. n. 39072 del 21.08.2023, specificando che si procederà alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art.32 co.7 del D. Lgs. 50/2016, dopo il completamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Ritenuto di dover provvedere a norma dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 all'approvazione della proposta di aggiudicazione;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, gli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" nelle parti ancora in vigore;

Tenuto conto dell'istruttoria redatta dal responsabile del procedimento che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente atto;

PROPONE

Per i motivi specificati in premessa e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **di approvare** i verbali di gara prot. gen. n. 30422 del 27.06.2023, prot. n. 36608 del 31.07.2023 e prot. gen. n. 39072 del 21.08.2023 approvando altresì la proposta di aggiudicazione che da detti verbali si evince (tali atti sono allegati alla presente per parte integrante e sostanziale);
2. **di approvare** la proposta di aggiudicazione provvisoria ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D. Lgs 50/2016, così come formulata nel verbale di gara prot. gen. n. 39072 del 21.08.2023, a favore dell'operatore economico FULL SERVICE GAS SRL con sede legale a Vibo Valentia alla Strada Statale 18 Km 440 – P.IVA 03256930797 - che, per il servizio di gestione e manutenzione (Full Risk) degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei Presidi Ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà' o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia eventualmente richiesti per un anno ha offerto il prezzo di € 143.419,45 oltre € 5.196,36 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari al 31,000 % di sconto sul valore economico posto a base di gara;
3. **di dare atto** che la ditta FULL SERVICE GAS SRL, proposta quale aggiudicataria, ha dichiarato:
 - i propri costi della manodopera, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 art. 95 comma 10, ammontano ad € 35.959,14;
 - i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 art. 95 comma 10, ammontano ad € 5.196,36;
4. **di dare atto** che:
 - a norma dell'art. 32 co. 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

- a norma dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione così disposta è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto;
- sono in corso le verifiche dei requisiti.

5. **di dare atto inoltre** che la stipula del relativo contratto avrà luogo previo verifica dei prescritti requisiti di Legge, già avviata, e alla successiva dichiarazione di efficacia della presente aggiudicazione;

Il Responsabile del Procedimento

geom. Angelo Mendicino

Il Direttore dell'U.O.G.T.P.

ing. Michela Soriano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta dell'U.O.G.T.P. avente ad oggetto: *Affidamento del servizio di gestione e manutenzione (Full Risk) degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei Presidi Ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà' o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia eventualmente richiesti per un anno, tramite procedura negoziata ai sensi del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (Legge 120/2020) con R.D.O. su piattaforma MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.*

Approvazione proposta di aggiudicazione e verbali di gara - D. Lgs. n. 50/2016

Acquisito il parere del Direttore Sanitario Aziendale e del Direttore Amministrativo Aziendale

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, qui da intendersi integralmente riportati e trascritti:

1. **di approvare** i verbali di gara prot. gen. n. 30422 del 27.06.2023, prot. n. 36608 del 31.07.2023 e prot. gen. n. 39072 del 21.08.2023 approvando altresì la proposta di aggiudicazione che da detti verbali si evince (tali atti sono allegati alla presente per parte integrante e sostanziale);
2. **di approvare** la proposta di aggiudicazione provvisoria ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D. Lgs 50/2016, così come formulata nel verbale di gara prot. gen. n. 39072 del 21.08.2023, a favore dell'operatore economico FULL SERVICE GAS SRL con sede legale a Vibo Valentia alla Strada Statale 18 Km 440 – P.IVA 03256930797 - che, per il servizio di gestione e manutenzione (Full Risk) degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei Presidi Ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà' o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia eventualmente richiesti per un anno ha offerto il prezzo di € 143.419,45 oltre € 5.196,36 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari al 31,000 % di sconto sul valore economico posto a base di gara;
3. **di dare atto** che la ditta FULL SERVICE GAS SRL, proposta quale aggiudicataria, ha dichiarato:
 - i propri costi della manodopera, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 art. 95 comma 10, ammontano ad € 35.959,14;
 - i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 art. 95 comma 10, ammontano ad € 5.196,36;
4. **di dare atto** che:
 - a norma dell'art. 32 co. 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

- a norma dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione così disposta è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto;
- sono in corso le verifiche dei requisiti.

5. ***di dare atto inoltre*** che la stipula del relativo contratto avrà luogo previo verifica dei prescritti requisiti di Legge, già avviata, e alla successiva dichiarazione di efficacia della presente aggiudicazione;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Amministrativo Aziendale
Dott.ssa Elisabetta Rosa Tripodi

Il Direttore Sanitario Aziendale
Dr. Luigi Mandia

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Gen. Antonio Battistini

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E A M M I N I S T R A T I V O

Sulla proposta n. 2215/2023 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI PER UN ANNO.

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. (LEGGE 120/2020) CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E VERBALI DI GARA - D. LGS. N. 50/2016;

si esprime parere amministrativo favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 08/09/2023

Il Direttore Amministrativo Aziendale

Dott. TRIPODI ELISABETTA ROSA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E S A N I T A R I O

Sulla proposta n. 2215/2023 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI PER UN ANNO.

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. (LEGGE 120/2020) CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E VERBALI DI GARA - D. LGS. N. 50/2016;

si esprime parere sanitario favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 11/09/2023

Il Direttore Sanitario Aziendale

Dott. MANDIA LUIGI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA N. 1510 DEL 11/09/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI PER UN ANNO.

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. (LEGGE 120/2020) CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E VERBALI DI GARA - D. LGS. N. 50/2016;

La presente Delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia in data 11/09/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vibo Valentia, 11/09/2023

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa DAFFINA' DANIELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni, è copia conforme informatica del documento sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa DAFFINA' DANIELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

AZIENDA SANITARIA PROZIALE VIBO VALENTIA



REGIONE CALABRIA

Part. IVA 02866420793

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)